

Udlånsrenter - oversigt pr. 1.januar 2020

Lånetype	Pålydende rente		Debitorrente i %		AOP i % før skat		Særlige vilkår
	Lav.	Høj.	Lav.	Høj.	Lav.	Høj.	
a Privatkredit							
100% udnyttelse	4,25	12,00	4,32	12,55	5,5	14,0	Renten fastsættes med udgangspunkt i engagementets størrelse, og under hensyntagen til kundeforholdet i øvrigt.
50% udnyttelse	4,25	12,00	4,32	12,55	6,6	15,5	
25% udnyttelse	4,25	12,00	4,32	12,55	8,7	18,2	
b Billån	3,95	10,00	4,02	10,47	6,0	12,8	Billån til køb af bil, motorcykel eller campingvogn. 20 % udbetaling iflg. prisoplysningsbekendtgørelsens, bogstav B - dog gælder rentespænd for alle billån uanset udbetalingsprocent.
c Boliglån	4,25	10,00	4,33	10,47	5,0	11,4	Boliglån til køb, modernisering og ombygning samt restfinansiering ved opførelse af bolig og fritidshus. Anvendes også til køb af andelsbolig. Renten fastsættes med udgangspunkt i engagementets størrelse, sikkerhedsstillelse, og under hensyntagen til kundeforholdet i øvrigt.
Byggelån							
100 % udnyttelse	4,50	9,50	4,58	9,84	10,1	15,8	Byggelån til opførelse, ombygning, modernisering af bolig/fritidshus. Renten fastsættes med udgangspunkt i engagementets størrelse, sikkerhedsstillelse, og under hensyntagen til kundeforholdet i øvrigt.
50% udnyttelse	4,50	9,50	4,58	9,84	15,7	21,7	
25% udnyttelse	4,50	9,50	4,58	9,84	26,8	33,7	
d Forbrugslån	6,50	12,75	6,70	13,52	9,4	16,6	Renten fastsættes med udgangspunkt i engagementets størrelse, og under hensyntagen til kundeforholdet i øvrigt.
Ungstudielån	8,50	10,50	8,84	11,02	12,6	15,0	For studerende på SU-berettiget studie og samlet kreditbeløb op til 30.000 kr.

Sker der overtræk, skal der betales overtræksrente af det skyldige beløb. Satsen er variabel og består af kontoens debetrentesats samt en fast overtræksrente på p.t. 9,50% p.a. Renten beregnes dagligt af det til enhver tid skyldige beløb, og tilskrives kontoen med den rentetermin, som gælder for kontoen

Udlånsrentesatser er variable, hvor andet ikke er anført. Renten beregnes af gælden og tilskrives hvert kvartal på kreditter og hver måned på lån. Den årlige nominelle provision (løbende provision) udgør 0 procent.

Boliglån [c] og Byggelån er udlån på over 100.000 kr., hvor det er et krav fra pengeinstituttets side, at der er stillet pant i fast ejendom eller andel i andelsboligforening. De skal derfor risikoklassificeres i henhold til "Bekendtgørelse om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter". Lån og kreditter risikoklassificeres som "Gule", da de er variabelt forrentet eller afdragsfrie i hele eller dele af produktets løbetid.

AOP er beregnet på grundlag af nedenstående standardforudsætninger:

I de årlige omkostninger er indregnet renter, gebyrer til banken, evt. offentlige afgifter og gebyrer til forsikringselskab (panthaverdeklaration). De årlige omkostninger i procent afhænger bl.a. af lånets størrelse, løbetid og sikkerhed. Der henvises samtidig til bankens prislister for brug af bankens serviceydelser, samt bankens "Almindelige forretningsbetingelser".

Standard-lånetyper	Samlet kreditbeløb	Hovedstol	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
a Privatkredit	50.000 kr.	52.546 kr.	5 år	Stående lån	Ingen
b Billån	200.000 kr.	213.225 kr.	7 år	Annuitetslån	kr. 213.225 ejerpantebrev (bil)
c Boliglån	250.000 kr.	264.066 kr.	20 år	Annuitetslån	kr. 264.066 ejerpantebrev
d Forbrugslån	40.000 kr.	42.500 kr.	5 år	Annuitetslån	Ingen
Byggelån - privat	300.000 kr.	315.637 kr.	1 år	Stående lån	Kr. 300.000 byggelånsejerpantebrev
Ungstudielån	30.000 kr.	32.500 kr.	5 år	Annuitetslån	Ingen

Af skemaet fremgår de forudsætninger, der lægges til grund for beregning af AOP. Ved samlet kreditbeløb forstås det beløb, låntager netto får udbetalt i henhold til kreditaftalen. Det vil sige hovedstolen / kreditrammen fratrukket evt. etableringsomkostninger.

Totalkredit - risikoklassificering af lån

Lånetyper	Lån med afdrag	Lån uden afdrag	Realkreditpakker	
Fastforrentet lån	Grøn	Gul	A	Fastforrentet lån med afdrag Grøn
RenteMax -renteloft i hele lånets løbetid	Grøn	Gul	B	Grundlån: RenteMax med 10 års renteloft u/afdrag Toplån: RenteMax med 10 års renteloft og afdrag Gul
RenteMax -renteloft i kortere tid end lånets løbetid	Gul	Gul	C	Grundlån: Tilpasningslån F1-F5 uden afdrag Toplån: Fastforrentet lån med afdrag Gul
Tilpasningslån F1-F9	Gul	Gul	D	Grundlån: Fastforrentet lån uden afdrag Toplån: Rentemax med 10 års renteloft og afdrag Gul
Tilpasningslån F10	Rød	Rød	E	Grundlån: Tilpasningslån F1-F5 uden afdrag Toplån: Tilpasningslån F5 med afdrag Gul
F-Kort	Gul	Gul		